

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**

PD REAL a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2013**  
( v celých tisících Kč )

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Kubelíkova 1224/12  
Praha 3  
130 00

Rok	Měsíc	IČ
2013		01573250

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	75 629	-345	75 284	
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	72 261	-345	71 916	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4	-274	-4	-278	
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5	83	-10	73	
5.	Goodwill	9	-357	6	-351	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	72 535	-341	72 194	
B. II. 1.	Pozemky	14	15 669		15 669	
2.	Stavby	15	34 783	-341	34 442	
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	21 776		21 776	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	307		307	
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	3 368		3 368	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39	1 979		1 979	
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41	1 979		1 979	
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	277		277	
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	277		277	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	1 112		1 112	
C. IV. 1.	Peníze	59	593		593	
2.	Účty v bankách	60	519		519	

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	75 284
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	50 823
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	51 068
A. I. 1.	Základní kapitál		70	51 068
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	-245
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	24 432
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	6 400
9.	Jiné závazky		100	6 400
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	102	1 320
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		103	70
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		104	1 147
7.	Stát - daňové závazky a dotace		109	103
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.	114	16 712
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		115	16 712
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	118	29
2.	Výnosy příštích období		120	29

Sestaveno dne: 31.03.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:	